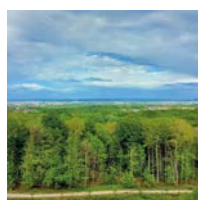




ACTUALITÉS

Urbanisme

Page 4



DOSSIER

Forêt de
l'Hautil

Page 6



ENVIRONNEMENT

Collecte des
déchets

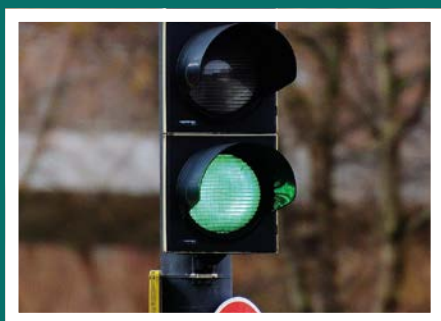
Page 9

SOMMAIRE

.....



URBANISME page 4



NOUVEAU FEU page 8



COLLECTE DES DÉCHETS
page 9

3 ÉDITORIAL

4 ACTUALITÉS

6 DOSSIER

8 TRAVAUX

9 ENVIRONNEMENT

10 PORTRAIT

11 HISTOIRE

.....

Le Feuillet n° 4 – Magazine trimestriel d'information municipal de Boisemont

Directeur de la publication : Stéphanie Savill – Maire de Boisemont

Comité de rédaction constitué de : Stéphanie Savill, Jean-Michel Albertosi, Guy Atsé, Marta Beilin, François Briandet, Martine Hieyte, Albana Wanner

Conception et mise en page : Christophe Brosy – www.christophebrosy.com

Crédits photos : Mairie de Boisemont - Jean-Michel Albertosi - Christophe Brosy - Marcus Aurelius (Pexels) - Ctker Free Vector Images, Alexas Fotos (Pixabay)

Impression : RPS imprimerie - 5, rue des entrepreneurs 95210 Saint-Gratien

Tirage : 400 exemplaires



Chers Boisemontais,
chères Boisemontaises,

Après un été maussade,
la rentrée 2021 s'est
trouvée ensoleillée et
rythmée par le retour de
chacun à son quotidien
qui, petit à petit, reprend
le visage de celui
d'avant.

Sur le village, c'est la
rentrée des classes qui
ouvre cette seconde
période de l'année.

Malgré un nombre d'élèves qui augmente de façon régulière depuis quelques années, l'Education Nationale n'a pas validé l'ouverture d'une 5e classe. Dans ces circonstances et au regard du nombre important d'enfants en maternelle, des modifications dans l'organisation de l'équipe des agents municipaux ont été appliquées. **Avec le recrutement d'une personne à temps plein depuis début octobre, ce sont aujourd'hui 3 agents communaux qui sont présents sur le temps scolaire auprès de l'enseignante pour accompagner au mieux l'acquisition des premiers enseignements pour nos plus jeunes élèves.**

Cet investissement est le reflet de la volonté des élus de consacrer des moyens nécessaires pour à la fois garantir de bonnes conditions d'accueil aux enfants, mais aussi des conditions de travail optimales aux personnes qui les encadrent tout au long de la journée. **Ma volonté que tous les enfants Boisemontais puissent être accueillis dans leur école demande ces ajustements.**

Boisemont, qui compte désormais environ 850 habitants, doit voir son patrimoine évoluer pour répondre aux attentes d'aujourd'hui et anticiper celles de demain.

Cette perspective est aussi une opportunité pour favoriser l'émergence d'idées qui nourrissent la réflexion commune et participative. C'est un axe qui fait partie des engagements de l'équipe municipale pour ce mandat qui s'est concrétisé

sous plusieurs formes.

Outre la création de plusieurs sondages accessibles depuis le site internet de la commune et relayés sur la page Facebook de Boisemont, plusieurs réunions de concertation ont été organisées sur différents sujets liés à la vie du village.

Une discussion partagée avec des riverains de la rue de Meulan a permis la mise en travaux d'un aménagement de voirie sur la sortie du village. Cela vise une meilleure sécurisation de nos axes routiers par la limitation de la vitesse et un dévoiement de chaussée. **Dans le même ordre d'idée et après plusieurs temps de travail avec les élus et services**

du Conseil Départemental, un passage piéton sur l'avenue Maréchal Leclerc sera équipé d'un feu rouge à poussoir.

Cela augmentera la sécurité de tous, et notamment des enfants du haut du village qui se dirigent vers leur établissement scolaire.

Cette démarche de concertation a également été adoptée pour être à votre écoute dans le cadre du projet de la Cupidonne. Deux temps d'échanges avec des habitants ont été organisés cet automne dont le contenu aidera l'équipe

municipale à façonner un projet d'aménagement sur ce site.

Enfin, la consultation liée au PLU est un élément constitutif de la phase de révision lancée cette année. **Vous serez invités à participer à des réunions publiques et à émettre des observations sur les orientations et propositions pour le futur plan local d'urbanisme.**

Le Feillet arrive au terme d'une année d'existence avec ce numéro. **Certains d'entre vous ont partagé leur satisfaction de cette publication que nous avons souhaitée proche de vous. Nous sommes à votre écoute pour le faire évoluer avant d'engager une nouvelle année.**

En attendant je vous souhaite de passer de très bonnes fêtes auprès de ceux qui vous sont chers.

Stéphanie Savill
Maire de Boisemont

“ Plusieurs réunions de concertation ont été organisées sur différents sujets liés à la vie du village. ”

Urbanisme



Depuis de nombreuses années, le site de la Cupidonne, parcelle de 8000 m² au cœur historique du village, est concerné par un projet d'urbanisation, aujourd'hui obsolète.

Cependant, l'idée de définir un projet d'aménagement pour la zone est toujours d'actualité. C'est pourquoi une concertation locale a été engagée avec les habitants afin de définir les contours d'un futur projet. **Pour cela la commune a demandé au CAUE95 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Val d'Oise) de l'accompagner dans la démarche.** Une première réunion sous forme d'ateliers a eu lieu avec les riverains du site le 18 septembre dernier.

Les ateliers avaient pour thème :

Si la Cupidonne devenait un espace public, comment devrait-il être ?

Si la Cupidonne devenait un équipement public, quelle serait sa fonction ?

Si la Cupidonne devenait un projet de construction de logements, comment le construire ?

CCAS

Retour du déjeuner des aînés qui a lieu le dimanche 5 décembre au restaurant du Golf de Vauréal.

Madame le Maire, ainsi que tous les membres du Centre Communal d'Action Sociale ont le plaisir d'inviter les personnes de plus de 65 ans du village à cette journée de convivialité.

Le déjeuner est suivi d'une animation dansante et musicale.

Gageons que nos seniors auront passé un bon moment festif.

Une réunion étendue à tous les habitants du village a ensuite eu lieu le 15 octobre dernier.

De nombreuses propositions ont été collectées. Elles feront l'objet d'une première évaluation de faisabilité durant les mois de novembre et décembre. Une réunion plénière de restitution et de présentation des orientations retenues aura lieu début 2022.

Une présentation détaillée du processus et les compte-rendus des réunions de concertation sont disponibles sur le site du village à l'adresse suivante :

<https://ville-boisemont.fr/la-vie-boisemont/urbanisme/concertation-sur-lavenir-de-la-cupidonne>

SCANNEZ CE QR CODE



PLU

Le processus de révision du PLU est lancé. A l'issue de l'appel d'offres conduit par la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise qui finance l'opération, le cabinet A4+A a été retenu.

Après une première prise de contact avec la municipalité en décembre, le cabinet devrait commencer ses travaux par un diagnostic de l'existant, incluant une première rencontre avec les habitants au premier semestre 2022.



Comité des fêtes



La tradition, interrompue par la pandémie, était au rendez-vous ! La Brocante de Boisemont s'est déroulée le dimanche 5 septembre 2021 sous un grand soleil, pour le plus grand bonheur des exposants et chineurs !

Le nouveau processus d'inscription en ligne a été un vrai succès avec près de 180 exposants, 430 emplacements occupés et quelques 860 mètres linéaires de déballage en tout genre. Objets divers issus des greniers et garages de particuliers, rien ne manquait aux passants venus faire leurs emplettes en famille ou entre amis.

Cette année, une nouveauté pour la restauration, deux Food Trucks sont venus régaler les papilles avec des produits régionaux du Vexin pour le « VEXIN'TRUCK » et de fabuleuses Pizzas avec le « I LOVE PIZZA Truck », sans oublier les fameuses moules/frites proposées par le bar du Montrouge, « Le Boisemont » et les friandises sucrées proposées par le stand d'Annie.

Les exposants ont déclaré être très contents, en effet, de telles occasions se font rares car beaucoup d'autres rendez-vous avaient été annulés.

Si la brocante de Boisemont reste une manifestation festive et conviviale, elle n'en est pas moins utile pour la bonne marche de l'association du Comité des Fêtes, car les réservations d'emplacements permettent de financer les festivités que les bénévoles organisent tout au long de l'année.

Le Comité des Fêtes en profite pour remercier la vingtaine de bénévoles mobilisés sur cet événement, leur travail ayant permis que cette journée soit une vraie réussite. Réussite qui a aussi apporté une dynamique sur notre commune, faisant découvrir à chacun, la qualité de vie au sein de notre village.



Le comité des fêtes relance ses animations avec le réveillon costumé de la Saint- Sylvestre au château. Surveillez vos boîtes aux lettres pour le bulletin d'inscription.

Un programme complet pour 2022 vous sera proposé dans le prochain numéro.

Rendez-vous l'année prochaine !



Forêt de l'Hautil



Que faire le dimanche à Boisemont ? Une grande balade dans la forêt départementale de l'Hautil bien sûr qui avec ses 135 hectares partagés entre notre commune et Jouy-le-Moutier, permet de belles promenades.

La forêt de l'Hautil fait partie d'un grand massif forestier de 1 250 ha environ situé sur 9 communes entre Seine et Oise. Dans sa partie Val d'Oise, elle est constituée de parcelles privées et des parcelles appartenant au Département. Située au sud de la commune, elle est bordée à l'ouest par la route départementale 22 et se prolonge au-delà de la ferme d'Eancourt pour y retrouver le Département des Yvelines. **C'est, comme l'indique le site du Département qui gère le massif, l'un des points culminants de l'Île-de-France avec 191 mètres.** Son relief, qui se détache des plaines environnantes, lui a valu d'être appelé « Haute-Isle » puis « montagne de l'Hautie » et enfin, « montagne de l'Hautil ». Au Moyen-Age, les versants ensoleillés de la forêt de l'Hautil servaient à la production de vin, mais les vignes disparaissent progressivement au début du 19^e siècle. **C'est dès le 18^e siècle que le sous-sol de la forêt de l'Hautil sera réellement exploité pour la production de gypse afin de faire du plâtre. De nombreuses carrières sont ainsi creusées dont certaines serviront d'abris**

pendant la seconde guerre mondiale. Elles sont aujourd'hui fermées ainsi que certaines parties de la forêt, principalement à l'ouest de la RD22, en raison du risque d'effondrement des anciennes carrières.

Les Boisemontais peuvent pénétrer dans la forêt par deux accès principaux, l'un situé devant l'école et l'autre dans l'axe de l'allée du château. Concernant l'accès à partir de l'école, il faut noter que celui-ci se situe à moins d'un kilomètre de toutes les habitations du village, permettant ainsi d'y accéder sans avoir besoin de prendre sa voiture, laissant ainsi le parking longeant le mur du château aux visiteurs venant profiter de notre environnement privilégié.

Le Département du Val d'Oise et la forêt de l'Hautil

Côté Val d'Oise, le Département est le seul gestionnaire forestier sur le massif. Annuellement, il définit un programme de travaux complet afin d'étudier, mettre en valeur, entretenir et sécuriser la forêt.

Parmi les récents aménagements, un belvédère réalisé en 2018 domine les arbres offrant un panorama très élargi sur l'agglomération de Cergy-Pontoise et ses environs. De nombreux monuments parisiens sont ainsi observables : La Défense, Le Sacré-Cœur, Le Tribunal Judiciaire, la Tour Eiffel...

En 2020, plusieurs projets d'envergure ont pu être réalisés par le Département afin d'accueillir dans les meilleures conditions les visiteurs de plus en plus nombreux et de préserver également la biodiversité sur le territoire communal. **Ainsi, un parking a totalement été réaménagé et renaturé à proximité de la Route Départementales 22 : suppression d'une partie de l'ancienne voirie, plantation d'arbustes mellifères locaux favorables aux pollinisateurs sauvages et à l'avifaune et pose de nombreux mobiliers en bois (clôture, ganivelle, tables de pique-nique, poubelles...).**

De plus, en contrebas du château, sur la lisière forestière, une mare agrémentée d'un plancher d'accès et d'un ponton en bois a également vu le jour. En 2022, cet aménagement sera le point

de départ d'un « sentier des lisières » balisé et agrémenté de panneaux pédagogiques sur le territoire de Boisemont. Nous vous donnerons plus de détails sur celui-ci dans un prochain Feuilleton.

Chaque année, le Département restaure ou crée de nouveaux vergers conservatoires avec la plantation de variétés anciennes de pommiers et de poiriers. Côté Boisemont, nous pouvons observer des arbres fruitiers qui ont été plantés dans les deux prairies jouxtant l'entrée de la forêt face au château. **L'acquisition récente par le Département de la grande prairie en bordure de la Grande Rue où paissent les chevaux va, dans le futur, permettre sa mise en valeur : rénovation des anciens murs, entretien et plantation d'arbres fruitiers, plantation de haies et restauration des milieux humides sont à l'étude...**



Malheureusement en ces temps de COP 26, les conséquences du réchauffement climatique sont bien visibles sur notre forêt avec des maladies qui se développent progressivement, faisant notamment dépérir peu à peu les boisements de châtaigniers (maladie de l'encre). Afin de sécuriser la forêt départementale et d'offrir des conditions d'accueil optimales pour le public, certains chemins forestiers seront à terme fermés (cf. carte des chemins à conserver) permettant ainsi de créer des « zones forestières sanctuarisées » pour la faune et la flore en complément des îlots de vieillissement déjà mis en place (zone où le Département a fait le choix de laisser vieillir les arbres dans le but d'augmenter la biodiversité forestière).

Par ailleurs, le Conseil départemental organise de nombreuses actions sur la forêt de l'Hautil. Dans le cadre de sa programmation annuelle, environ une dizaine de sorties nature sont proposées chaque année, sur des thématiques variées, à dominante sportive, naturaliste ou culturelles, et une journée portes ouvertes a lieu depuis 2 ans afin de proposer la découverte du site sur un format différent. Toutes ces animations sont soumises

à réservation sur le site : <https://sortiesnature.valdoise.fr>.

Biodiversité en chiffres en forêt de l'Hautil

Mais la forêt n'est pas seulement un lieu de promenade. **Le massif de l'Hautil abrite de nombreux milieux humides : mares, fossés et zones humides sont omniprésents sur les parcelles forestières. Ils constituent un véritable réseau hydraulique qui accueille de nombreuses espèces patrimoniales (faune et flore) liées à ce type d'habitat.** Ainsi, on recense 10 espèces de libellules, 6 espèces de chauves-souris comme le grand murin qui fréquentent ces zones humides et environ 10 espèces d'amphibiens (grenouilles, crapauds, tritons et salamandres).

Les variations de relief et du niveau d'humidité contribuent à augmenter la richesse écologique de cette forêt, en créant des milieux variés.

Il en résulte la présence de 277 espèces végétales dont une fougère protégée : le polystic à aiguillons (*Potystichum aculeatum*) et une fougère rare, le polystic soie (*Polystichum setiterum*). 33 espèces de bryophytes (mousses) caractérisent également ces milieux.

La forêt regroupe de nombreuses essences d'arbres dont le châtaignier (*Castanea sativa*) et le chêne (*Quercus robur*).

Côté faune, 42 espèces d'oiseaux dont le pic noir (*Dryocopus martius*) et la chouette chevêche (*Athene noctua*), 20 espèces de papillons de jour comme la belle-dame (*Cynthia cardui*) et 19 espèces de coléoptères d'intérêt patrimonial ou rares en Ile-de-France, liés au cycle du bois, ont été également répertoriées. La grande faune est également bien présente sur l'ensemble du massif comme les chevreuils (*Capreolus capreolus*) ou les sangliers (*Sus scrofa*).

Que ce soit pour prendre un grand bol d'air, ou observer la nature, le massif forestier de l'Hautil nous offre un environnement remarquable qu'il convient de respecter

Bonnes balades !

Nos remerciements aux agents du Conseil Départemental pour leur contribution:
Florian GERBAUD, Technicien Forêts Héloïse JALOUX, Chargée de valorisation
des espaces et sites naturels auprès du public.

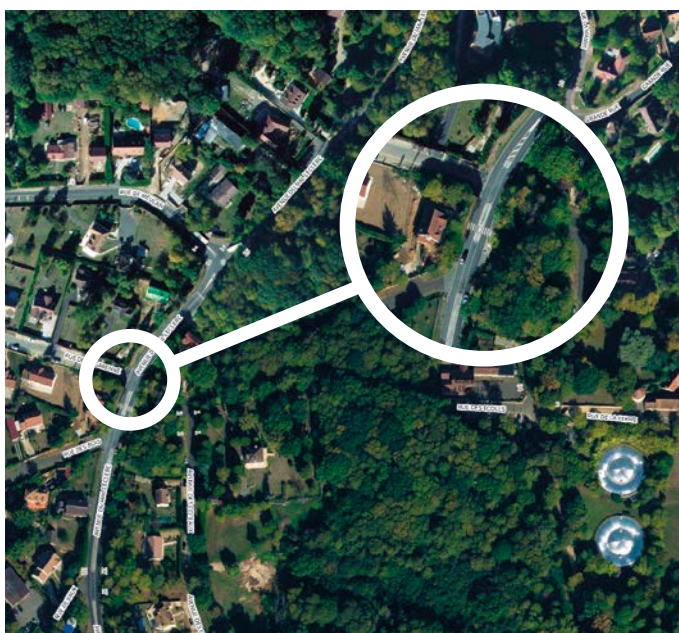
La Valmure

L'allée du Parc aussi connue comme la « Valmure » est une voie, réservée à la circulation douce depuis plus de 25 ans, qui relie la Grande Rue à la rue de la Ferme sous le château de Boisemont.

Son arrivée sur la Grande Rue est en forte pente et reçoit toutes les eaux pluviales qui rigolent. Avec le temps et les fortes pluies des dernières années, cette partie régulièrement ravinée s'est dégradée, ce qui a conduit à sa fermeture temporaire au printemps 2021. L'entretien de cette voie est de compétence communautaire. La commune a donc à plusieurs reprises demandé à la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise (CACP) une réfection de la chaussée dégradée afin de rendre la voie praticable. **Lors de leur dernière intervention, les services de la CACP ont mis en place un regard sur toute la largeur de la voie. Espérons qu'il sera**



suffisant pour éviter de nouveaux ravinements et permettre aux Boisemontaises et Boisemontais qui apprécient ce chemin de promenade de pouvoir en profiter sereinement.



Nouveau feu

Les enfants du quartier de l'Hautil doivent traverser la route départementale 22 pour se rendre à l'école. Bien qu'un passage piéton existe au niveau de la rue des Bois, il n'est pas souvent respecté. Pour répondre à l'inquiétude des parents d'élèves, la commune a sollicité le département pour trouver une solution. **Après de nombreux échanges le Département a accepté d'installer un feu tricolore au niveau du passage piéton.** Il aura un fonctionnement orange clignotant en permanence et passera au rouge après activation d'un bouton-poussoir.

L'équipement est installé, il entrera en fonctionnement dès que l'alimentation électrique sera assurée par ENEDIS.

Illuminations

Pour participer à la magie de Noël, la municipalité a décidé cette année de mettre en place des illuminations de fin d'année. Il s'agit d'ornements sur candélabres pour une partie de la rue de la Mairie, d'illuminations sur l'alignement d'arbres esplanade Charles de Gaulle et de guirlandes lumineuses aux quatre entrées principales du village. Ces illuminations mettront une étincelle de joie dans les yeux des petits et des grands durant cette période festive.



La collecte des déchets

Avec la récente COP26, les enjeux environnementaux sont revenus sur le devant de la scène. Parmi ceux-ci le tri des déchets pour en faciliter le recyclage est un geste du quotidien qui nous concerne tous. Le but étant d'une part, la diminution du traitement des déchets par enfouissement ou incinération et d'autre part, la réduction de la pression sur les ressources naturelles grâce au recyclage. Pour mémoire la collecte sélective des déchets est en place à Boisemont depuis plus de 20 ans, mais un petit rappel n'est sans doute pas superflu.



BAC POUR LES EMBALLAGES MÉNAGERS - COUVERCLE JAUNE - COLLECTE LE MERCREDI MATIN.

Pour les emballages ainsi que les papiers journaux, magazines, enveloppes et prospectus

Bien vider les emballages, inutile de les laver.

Ne pas y mettre : Emballages contenant encore des aliments, des déchets alimentaires, des barquettes en polystyrène, le papier aluminium, les couches, les essuie-tout et mouchoirs, les masques chirurgicaux, ... qui doivent être jetés avec les ordures ménagères.



SACS PAPIER POUR LES DÉCHETS VERTS - COLLECTE LE JEUDI MATIN

Pour les déchets de jardin, tontes de gazon, sciure, petits branchages et feuilles mortes.

Ne pas y mettre : Terre, cailloux, pierres, bûches, bacs et pots de fleurs, emballages plastiques de produits de traitement, petit outillage de jardin, litières d'animaux.

Chaque collecte des déchets verts est limitée à 4 sacs.



BAC À ORDURES MÉNAGÈRES - COLLECTE LE VENDREDI MATIN

Pour les déchets ménagers, les emballages non recyclables, les couches, les masques, ...

MERCI DE PENSER AU TRAVAIL DES ÉBOUEURS ET DE BIEN METTRE VOS DÉCHETS EN SAC.

S'ILS SONT TROP VOLUMINEUX, LES DÉPOSER EN DÉCHETTERIE.

PENSEZ AU COMPOSTAGE, COMMANDEZ UN COMPOSTEUR INDIVIDUEL EN BOIS (HABITAT PAVILLONNAIRE).

Les encombrants sont à déposer sur le trottoir. Les dates de ramassages sont communiquées sur le calendrier de la CACP.

Il s'agit de l'ameublement (armoires, lits, canapés, ...), les produits électro-ménagers et électroniques, la literie, les planches et poutres,...

Les encombrants ne sont pas : Les déchets issus de travaux (gravats, carrelage, lavabos, wc, ...), vitrerie, miroirs, pots de peinture, vernis, métal, grillages, batteries, tout objet potentiellement tranchant ou pointu pouvant blesser les opérateurs, déchets anatomiques (animaux, carcasses, ...) qui doivent être déposés en déchetterie ou en point de collecte approprié.

Un container à verre est à votre disposition rue de la Mairie et rue de la Garenne.

Les bacs de collecte et les composteurs individuels (habitat pavillonnaire) sont à commander directement au service DIRECT'AGGLO au 01 34 41 90 00.

Les sacs de collecte des déchets verts font l'objet d'une distribution une fois par trimestre, selon un agenda publié par la mairie sur son site Web, ainsi que par un Flash Info déposé en boîte aux lettres.

Ils peuvent exceptionnellement être retirés en mairie.

Christophe Brosy – Infographiste



Depuis un an, vous avez pu découvrir la nouvelle identité visuelle de la commune et surtout le nouveau format de votre magazine municipal devenu trimestriel. Tout cela est l'œuvre d'un Boisémontais : Christophe Brosy.

La municipalité élue en 2020 a eu la volonté de faire évoluer l'image institutionnelle de la commune et a pour cela consulté plusieurs graphistes. Si certaines propositions étaient intéressantes, c'est la proposition de monsieur Brosy qui a été retenue, pour son attractivité financière, pour sa complétude, mais surtout pour la motivation affichée à participer à ce défi.

Création d'un logo, d'une nouvelle charte graphique et d'un nouveau magazine municipal : découvrons le créatif derrière ces nouveautés.

Christophe n'a pas toujours été graphiste. **En effet, par sa formation en esthétique industrielle à l'École Nationale Supérieure des Arts Appliqués et des Métiers d'Art - Olivier de Serres, il se destinait au design de produits industriels et manufacturiers. C'est ce qu'il a fait pendant une dizaine d'années au sein de la structure CEI Design (Compagnie d'Esthétique industrielle) créée par Raymond Loewy, le pionnier du design industriel.**

Christophe a ainsi contribué au design des appareils de cuisson ou des chaudières de la société De Dietrich. Dans les années 90, la société De Dietrich ayant décidé de se concentrer sur

son activité de fourniture d'équipements pour les industries chimiques et pharmaceutiques, les activités électroménager et thermique sont vendues, ce qui signe l'arrêt des collaborations extérieures et la nécessité pour Christophe de rebondir.

Passionné par les nouvelles possibilités qu'offrent les technologies internet, **Christophe entreprend une reconversion de Web Designer et acquière la maîtrise des outils de création graphiques associées.**

Il travaillera en agence de communication à la création de logos, documents graphiques et sites web pour de nombreux clients, avant de vouloir voler de ses propres ailes.

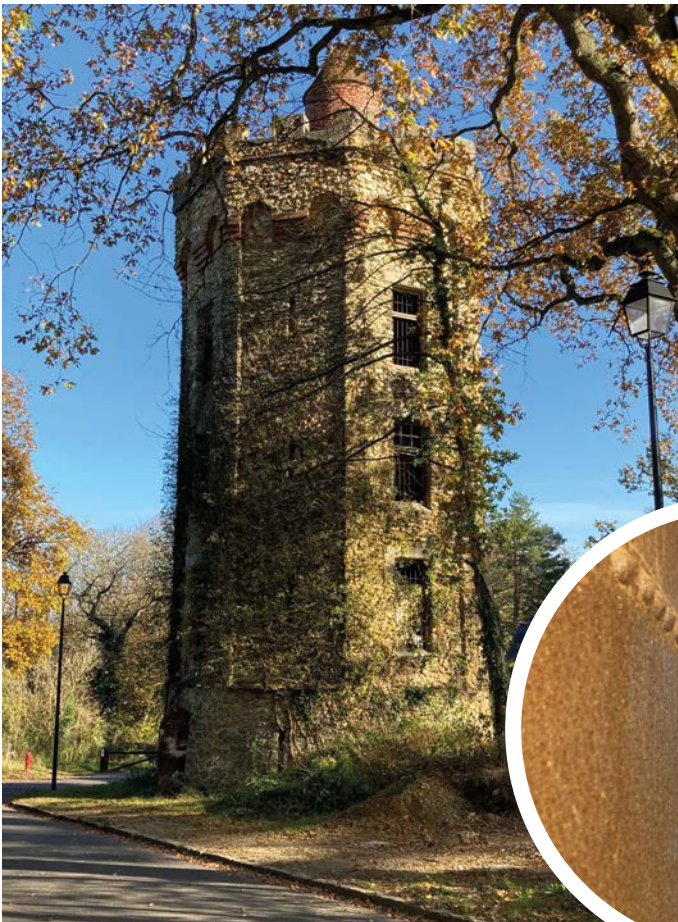
Même si l'expérience aidant, il s'oriente de plus en plus vers la formation qui représente environ 70 % de son activité, **il a accepté avec enthousiasme de s'investir dans le renouveau de la communication de son village d'adoption.**

Arrivé à Boisémont en 2005 pour y rejoindre sa compagne, souhaitons qu'il contribue encore de nombreuses années à la création du magazine que vous tenez en main.

La tour-château d'eau

Le premier lotissement de Boisemont a été créé en 1910 par la société « La Mutuelle Foncière » dont nous raconterons l'histoire tumultueuse dans un prochain article.

Si les traces du lotissement initial ont quasiment toutes disparues, demeurent encore quelques bâtiments emblématiques de son successeur la SFIB (Société Foncière et Immobilière de Boisemont). Cette société a été créée en 1927 pour permettre l'aménagement d'une vaste parcelle dans la partie Sud du plateau de l'Hautil. Ce nouveau lotissement nommé « Le lotissement du bois de la Hutte » comprenait la création de voiries et de parcs, mais aussi d'équipements collectifs.



Cependant, quasiment aucunes constructions n'ont vu le jour. **Seuls quelques éléments de voirie ou collectifs comme la tour du château d'eau et les anciens tennis ont été réalisés.**

Les anciens tennis ont été transformés en parcelles constructibles, seule subsiste la tour-château d'eau, totem du plateau de l'Hautil.

La tour-château d'eau a été construite autour de 1927 en pierres de meulières. Elle est constituée d'un réservoir en métal de 80 m3 qui était alimenté par une pompe et un puit situé en contrebas dans la forêt au droit de la tour.

Le puisard maçonné d'environ 7 mètres de profondeur mis à jour au printemps et ayant été

exploré par le GRIMP (voir le Feuille 3), est sans doute le vestige de cette solution de pompage.

D'autant plus qu'une parcelle rectangulaire d'environ 10x10 mètres présente au cadastre correspond à l'emplacement du puisard.

Si le château d'eau a été mis en service en 1927, il a été assez rapidement désaffecté.

En 1938, le syndic de faillite du lotissement a demandé au syndicat des eaux de Courdimanche - Menucourt - Boisemont en cours de constitution, le raccordement du lotissement à l'eau courante, mettant ainsi un terme à son exploitation.

Une tentative de reprise des avoirs du lotissement en faillite a bien eu lieu dans les années

50, sans que la propriété de la tour

ne soit clairement établie. Au cours des décennies 70 et 80, plusieurs tentatives de la commune ont eu lieu pour reprendre certains éléments de voirie et d'espaces communs (tour, tennis), mais sans succès.

Enfin en 2009, la commune a lancé une procédure d'attribution de biens présumés sans maître qui a été couronnée de succès. La tour et les parcelles adjacentes ont été attribuées à la commune en janvier 2010.

Si la tour n'a pas actuellement d'affectation définie, elle dispose d'un beau potentiel avec un rez-de-chaussée buanderie, 2 étages habitables de 30 m2 environ, qui bien qu'ouverts à tous les vents sont dans un très bon état de conservation, et potentiellement un second espace de 2 étages après démontage de la cuve. **Enfin une terrasse à hauteur de la cime des arbres, offre une vue panoramique sur le massif de l'Hautil et toute l'agglomération de Cergy-Pontoise**



Infos mairie

La mairie de Boisemont vous accueille :
Mardi de 9h à 12h et de 14h à 17h
Mercredi de 14h à 17h
Vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h
Samedi de 9h à 12h



01 34 42 34 98



commune.boisemont@wanadoo.fr



www.ville-boisemont.fr



[@villedeboisemont](https://www.facebook.com/villedeboisemont)

NUMÉROS UTILES



En cas de fuite de gaz, contacter GRDF
 Urgence sécurité gaz au **08 00 47 33 33**



En cas de problème d'alimentation électrique
 (coupure) contacter le numéro d'Urgence
 Enedis au **09 72 67 50 95**



En cas de problème d'alimentation en eau
 (réseau), contacter le numéro d'urgence Cyo au
09 69 36 86 67



Un problème d'éclairage public, contacter
 directement Cylumine au **08 05 20 00 69**

Pour toutes les autres questions concernant l'agglomération de Cergy-Pontoise (déchets, voirie, ...) , utiliser le
 numéro **DIRECT'AGGLO : 01 34 41 90 00** du lundi au vendredi de 9h à 17h (16h le vendredi)

Vous pouvez aussi consulter la page : <https://www.cergypontoise.fr/directagglo#/> pour accéder aux autres moyens
 de contact.