

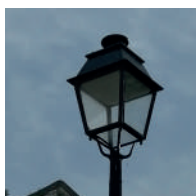
Va y avoir
du sport !
Dossier P.6



ACTUALITÉS

Journées du
patrimoine

Page 4



TRAVAUX

Eclairage
public

Page 8



ENVIRONNEMENT

Rénovation
énergétique

Page 9

SOMMAIRE

.....



COMITÉ DES FÊTES

page 4



CENTRE ÉQUESTRE

page 5



BRIGITTE HARNISCH

page 9

3 ÉDITORIAL

4 ACTUALITÉS

6 DOSSIER

8 TRAVAUX

10 PORTRAIT

11 HISTOIRE

.....

Le Feuilleton n° 11 – Magazine trimestriel d'information municipale de Boisemont

Directeur de la publication : Stéphanie Chorin-Savill, Maire de Boisemont

Comité de rédaction constitué de : Stéphanie Chorin - Savill, Guy Atsé, Marta Beilin, François Briandet, Martine Hieyte, Albana Wanner

Conception et mise en page : Christophe Brosy - www.christophebrosy.com

Crédits photos : Mairie de Boisemont - Christophe Brosy - Jean-Michel Albertosi - Images de macrovector, kjpgarqeter, archjoe et standret sur Freepik - Dessin 3D de AA (Transalp).

Impression : RPS imprimerie - 5, rue des entrepreneurs 95210 Saint-Gratien

Tirage : 400 exemplaires



C'est la rentrée.

Rendez-vous attendu ou redouté, c'est le moment de l'année où se conjuguent **reprise d'un rythme de vie minuté et bonnes résolutions.**

J'espère que la période estivale, **malgré les épisodes de fortes chaleurs et d'averses**

prononcées, a apporté à chacun la détente nécessaire pour **entamer sereinement cette seconde partie de l'année.**

La rentrée pour les enfants, c'est bien évidemment celle qui suit le chemin de l'école, du collège ou du lycée, voire de l'enseignement supérieur.

Avec mes collègues élus nous sommes soucieux d'apporter les meilleures conditions possibles pour l'accueil des élèves de notre école communale, tout en assurant la bonne gestion de cet équipement public.

Pour prendre en considération la polyvalence des compétences nécessaires au bon fonctionnement d'une petite école, et les besoins des élèves, **a été prévue une organisation différente du travail des équipes. Cela passera, entre autres, par l'expérimentation d'un service du repas de midi en self pour les élèves les plus grands qui déjeunent au château.**

Au regard de l'évolution du coût de la vie, **est prévue une augmentation de la dotation versée chaque année par la mairie à l'école.** Cette dotation, qui passe cette année de 40€ à 43€ par enfant scolarisé dans l'établissement, participe à l'achat du matériel scolaire indispensable au travail des élèves. **Il nous tient à cœur de contribuer à des conditions équitables et optimales d'apprentissage pour tous les écoliers.**

C'est également la rentrée associative. **Je vous invite à parcourir les différents forums des**

associations organisés sur l'agglomération qui vous permettront de découvrir de nombreuses activités dans divers domaines, et de trouver votre bonheur parmi elles, pour correspondre à vos envies, vos talents.

Je le dis souvent mais **c'est l'engagement dans la durée des bénévoles qui constitue le socle de cette vie associative.** Très nombreuses sont les personnes attachées à donner de leur temps pour animer des ateliers et organiser des événements. Plusieurs habitants ont partagé leur souhait de le faire sur le village, au profit des enfants, ou des plus âgés. **La disponibilité des locaux ne permet pas toujours de concrétiser ces projets.**

Cependant, le mouvement associatif tient sa force dans le rassemblement des troupes.

A Boisemont, à l'initiative du Comité des Fêtes, nous avons pu ainsi encore cette année **fêter dans une très bonne ambiance les feux de la Saint Jean qui ont égayé le parc du château.** En ce début septembre c'est **la brocante qui est à l'honneur**, événement prisé dans Boisemont mais bien évidemment au-delà.

Merci donc aux bénévoles sans qui rien n'est possible.

Qui dit rentrée, dit projets. Nous avons, le conseil municipal et moi-même envisagé le dernier trimestre de l'année pour voir se concrétiser la réalisation du complexe multisports, avec la perspective des prochains Jeux Olympiques qui se dérouleront dans notre pays. La pratique sportive est importante pour contribuer au bien-être, notre village offre de nombreuses opportunités pour à la fois aérer l'esprit et le corps. **Je vous encourage à en profiter, surtout avec les belles couleurs automnales que nous n'allons pas tarder à admirer.**

Bien à vous.

Stéphanie Chorin-Savill
Maire de Boisemont

“ Il nous tient à cœur de contribuer à des conditions équitables et optimales d'apprentissage pour tous les écoliers. ”

Mairie

Journées du patrimoine

A l'occasion des **journées du patrimoine**, la commune de Boisemont en partenariat avec l'Office de Tourisme de Cergy-Pontoise a **organisé des balades contées dans le village**, à travers les différents édifices remarquables du "Bout d'en Haut". Les visiteurs ont pu visiter **des lieux habituellement inaccessibles** comme **la cour exposant des outils agricoles anciens** évoquée dans le portrait du Feuilleton n° 2 ou le **pigeonnier de la ferme rose**.



Comité des Fêtes

Loto



Début juin, **le comité des fêtes a organisé son premier loto dans le parc du château**. Et pour une première, ce fut un réel succès **avec 200 participants** qui ont enchaîné les parties pendant plus de trois heures, jusqu'au **tirage du gros lot : un scooter électrique**.

Fort de ce succès, **le comité des fêtes envisage de pérenniser l'événement** et vous donne rendez-vous l'année prochaine.

Loto, Feux de la Saint-Jean, Brocante, ... ces événements n'auraient pu avoir lieu sans l'engagement de l'équipe de bénévoles qui anime le comité des fêtes, qu'ils en soient ici remerciés et nous ne pouvons qu'encourager nos concitoyens à s'engager à leurs côtés pour que ces animations si importantes pour le bien vivre dans notre village puissent se perpétuer.

Brocante

Cette année encore la Brocante, événement attendu, a connu le **succès autant en termes d'exposants, tous les emplacements étant déjà réservés fin juillet, que de visiteurs** qui ont pu profiter d'une très belle journée de fin d'été pour trouver la bonne affaire, ou l'objet rare à collectionner. **Les food-trucks, le stand de confiserie présents et les moules-frites du MontRouge** ont régalé les plus gourmands.



Centre équestre

Championnats de France Poneys



Cet été, les cavaliers de l'ÉpINETTE de Boisemont ont participé pour la première fois aux **Championnats de France Poneys** dans la catégorie **Equifun**.

Dans une compétition relevée, **les équipes Boisemontaises se sont bien battues et ont obtenu les résultats suivants :**

Dans la catégorie **Equifun Club Poney Minimes**, l'équipe des **4 mousquetaires** s'est classée 8ème sur 32 et l'autre équipe dite des **Bras Cassés**, 25ème.

En ce qui concerne la catégorie **Saut d'obstacles (CSO)**:

- L'équipe qualifiée sur l'épreuve **Club 3** finit 10ème
- L'équipe qualifiée sur l'épreuve **Club 2** finit 7ème
- L'équipe qualifiée sur l'épreuve **Club 1** finit 6ème
- et **Théo, en club 2 individuel**, monte sur le podium avec une 3e place!

Nous félicitons ces cavaliers pour leur engagement et leur esprit d'équipe tout au long de ces championnats de France.

Les travaux lancés au printemps étant quasiment terminés, le centre équestre pourra accueillir dès le mois de septembre,



la brigade de police équestre de l'île de loisirs de Cergy-Pontoise. La convention passée avec **le soutien de la région Ile de France** couvre une durée de **7 ans minimum**.

Cette brigade dans ses actions sera un plus pour la Communauté d'Agglomération de Cergy Pontoise.



Un nouveau départ pour les terrains de Tennis

La pratique du tennis est ancienne à Boisemont, remontant à la création des terrains de tennis du lotissement de Boisemont dans les années 1930. Ils se trouvaient entre l'avenue des Coteaux et l'avenue du Maréchal Leclerc au pied de la tour. La difficulté d'entretenir des terrains en terre battue, mais surtout la disparition de la société propriétaire du lotissement et donc du site ont entraîné leur abandon. Mais la passion pour ce sport et sa grande popularité ont amené la commune à créer les trois terrains en synthétique actuels en 1995.

Ils ont été exploités pendant presque 30 ans par le « BTL » dont Madame Christine Merveille, sa dernière présidente, nous compte l'histoire et rend hommage à tous les acteurs qui ont fait vivre le club dans ce dossier. Faute d'adhérents et donc de moyens, le club disparaît cette année. Mais la pratique du sport à Boisemont ne s'arrête pas pour autant.

Le Boisemont Tennis Loisirs

La création du club

C'est en novembre 1995 que le Boisemont Tennis Loisirs, dit plus communément « B.T.L. » fut créé.

Doté de 3 courts de tennis, terrains appartenant à la commune, situés non loin du carrefour du Montrouge, le BTL a bénéficié d'un bel investissement communal au service du développement du sport de plein air, au cœur du village. **Il est vrai, que dans les années 90, ce sport était en plein essor et les Boisemontais avaient la chance de disposer de telles installations**, dans un cadre verdoyant remarquable.

Une équipe pleine d'énergie

Nicolas Aubin fut le 1er président de ce club nouvellement créé, puis c'est Gaëtan Gratet qui fut élu président en septembre 1999 pour 6 mandats.

En octobre 2005, François Lainée reprit la présidence du BTL, entouré d'une équipe en place motivée pour animer ce club et sa cinquantaine de membres.

Puis, ce fut Christine Merveille, déjà active dans le bureau du BTL depuis 1999 en tant que secrétaire puis trésorière, qui devient présidente du BTL de 2009 à 2023. **L'équipe, composée de Maryse Tenaillon**, fidèle trésorière depuis 2009, a vu plusieurs secrétaires boisemontais se succéder : François Lainée, Danièle Guermeur, Françoise Treffot et Catherine Cavaillé.

Le BTL, avec ses adhérents de tout âge, **a toujours**

été animé par une équipe pleine d'énergie qui n'hésitait pas à déployer des idées pour mettre en place des événements toujours plus innovants. **Encadrés par des professeurs de tennis, Dominique Féron puis Sylvie Henderson**, les enfants, les adolescents et les adultes bénéficiaient d'entraînements les mercredis et les samedis, les préparant aux compétitions fédérales ou tout simplement au Tennis Loisirs. **Etaient organisées aussi des sorties telles que les « Qualifications de Roland Garros », des animations « Galette des Rois » et la traditionnelle « Fête du Club » en juin**, qui récompensait les progrès et performances des jeunes de l'Ecole de Tennis.

Parallèlement, une convention était signée avec l'école de Boisemont **pour que des sessions de tennis puissent être proposées en mai et juin de chaque année**, dans le cadre scolaire, aux élèves de Cours Moyen.

Récompensé à 2 reprises par des « Trophées du Développement » en 2012 et en 2019 par la Ligue puis le Comité de Tennis du Val d'Oise, le BTL observait, quelques temps plus tard, **une baisse de ses effectifs : moins de jeunes en cours, puis moins d'adultes**. Face à ce déclin, le BTL a dû, pour raisons budgétaires, **suspendre ses cours en ne proposant que du « Tennis Loisirs »**, le temps aussi d'étudier, avec les instances techniques du Comité de Tennis du Val d'Oise et M. Wanner, Maire de Boisemont à cette période, **la remise en état indispensable des terrains vieillissants**.

Bien que des travaux de rénovation aient été effectués, le petit club aux courts extérieurs

vétustes, sans club house ni éclairage, **s'est vite retrouvé confronté à la concurrence liée aux infrastructures flambant neuves**, (avec, entre autres, des courts couverts...) proposées par les clubs de tennis des communes avoisinantes, entraînant inéluctablement, une baisse importante de ses effectifs.

Après mûre réflexion, **le 16 janvier dernier**, l'Assemblée Générale Extraordinaire du BTL décidait de voter, après 27 ans d'existence, non sans émotion, **la dissolution du Boisemont Tennis Loisirs**.

Le bureau sortant remercie tous les acteurs qui ont contribué à tous ces bons moments que le BTL a connus.

Merci à Mme SAVILL, Maire de Boisemont et son équipe municipale, à M. Wanner et ses équipes municipales de l'époque, qui ont mis à disposition les terrains, accompagné et soutenu le BTL durant toutes ces années.

Merci à tous les Présidents, les Secrétaires et Trésoriers, Capitaines d'équipe, membres et bénévoles qui ont donné de leur temps sans compter.

Merci aux Professeurs de Tennis, qui ont toujours su adapter leur calendrier d'entraînements en fonction des aléas climatiques permettant à tous de **bénéficier de cours de qualité**.

Merci aussi à la Ligue et au Comité de Tennis du Val d'Oise, à la Fédération Française de Tennis auquel le club était affilié, toujours à l'écoute des clubs, qu'ils soient grands ou petits voire très petits comme l'était le BTL.

Merci aussi, bien sûr, à tous les adhérents, joueurs et joueuses de tennis qui ont apprécié de partager ces moments de convivialité au travers ce sport, au cœur de notre beau village.

Le sport, quel qu'il soit, est un formidable acteur du bien-être physique et social ! Le BTL y a contribué et nous en sommes fiers.

« Jeu, Set et Match » ! La page est désormais tournée.

Le bureau du BTL souhaite à l'équipe municipale de Boisemont, pleine réussite dans ses nouveaux projets de réhabilitation des terrains.

Une nouvelle vie pour les terrains de tennis

L'activité du tennis en club s'étant arrêtée, la question de la requalification de ce plateau de près de 1000 m2 s'est posée à la municipalité.

L'accroissement de la population et l'arrivée de nombreux jeunes ont fait apparaître la nécessité d'offrir un équipement permettant une pratique sportive ludique entre amis, en famille, mais aussi à l'école. Concrètement cela se traduira par :

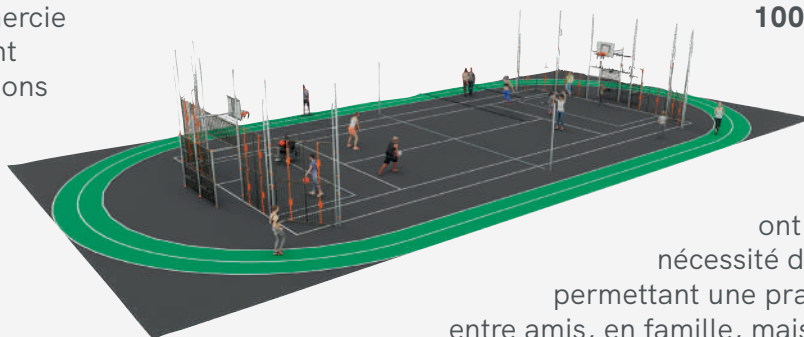
- **La rénovation du terrain de droite dont la surface est encore en bon état** et qui restera un terrain de tennis en accès libre.
- **La création d'un « city stade » sur le terrain du milieu** qui permettra la pratique de sports multiples comme le basket, le handball ou le foot en mi-terrain.

Il sera complété par **une piste d'athlétisme**.

- **La vocation du dernier terrain n'étant pas finalisée, il sera nettoyé** dans l'attente d'un nouveau projet à vocation sportive quoiqu'il en soit.

Le financement est bouclé avec **l'apport d'une importante participation de la Région**. Les demandes d'autorisation d'urbanisme nécessitant l'accord de l'architecte des bâtiments de France sont en cours, les travaux devraient avoir lieu à la suite, pour **une mise en service courant 2024**.

Les détails esthétiques évolueront **en fonction du retour de l'architecte des bâtiments de France**, mais le terrain multisport devrait avoir un aspect proche de l'illustration non contractuelle.



Eclairage public



A partir de la mi-novembre, **la société Cylumine**, délégataire en charge de la gestion de l'éclairage public, opérera la rénovation des points lumineux situés **allée des Pruniers à Fleurs**.

Le but étant de **remplacer les luminaires existants vétustes par un équipement moderne** assurant un meilleur éclairage et une moindre consommation électrique.

Des difficultés de stationnement sont à prévoir sur la placette au fond de l'allée.

Barrière

Suite à la création d'une écurie équestre sur la commune de Courdimanche au niveau du "Décret", en limite du territoire communal, **le chemin agricole débouchant en face de la rue Maurice Fouquet** se voit supporter **un important trafic automobile** pour lequel il n'est pas fait.

Il a donc été décidé de poser une barrière afin de réserver l'accès au chemin aux seuls exploitants agricoles riverains.



Sente des mûriers



Le petit parking, sente des Muriers, en bordure du parc paysager est le lieu de **nombreuses incivilités (drogue, alcool, relations sexuelles, ...)** sources de gros désagréments pour les riverains de la sente.

C'est pourquoi Madame le Maire a pris **un arrêté interdisant le stationnement à ce niveau pour les non-riverains. Un panneau d'interdiction de stationner** a également été posé à l'entrée de la sente.

Les non-résidents sont maintenant prévenus et cela donne un cadre légal **permettant aux forces de l'ordre d'intervenir** en cas de non-respect de l'interdiction.

PLU

La révision du PLU de Boisemont suit son cours. L'élaboration du règlement et du zonage est en voie de finalisation, le tout fera l'objet **d'une réunion de concertation publique d'ici la fin de l'année.** Une invitation **sous forme de flash info** sera distribuée à tous les habitants.

Permanences de l'Architecte des Bâtiments de France

Les permanences de l'Architecte des Bâtiments de France rencontrent **toujours un grand succès.** Elles permettent un échange direct qui se conclue quasiment systématiquement de façon satisfaisante. Si vous avez un projet d'aménagement, d'extension ou de construction, **n'hésitez pas à vous inscrire en mairie pour la prochaine session qui aura lieu le mercredi 18 octobre après-midi.**



ENVIRONNEMENT

Rénovation énergétique

Vous avez un **projet de rénovation énergétique de votre logement, l'ADIL95 peut vous aider.** Il s'agit d'une association qui a **des compétences juridiques et financières** et intervient pour l'aide au montage des dossiers de financement et de demande d'aides. **Elle pourra également vous orienter vers les bons interlocuteurs** pour l'étude et la réalisation de votre chantier. **Elle intervient également dans le cadre du dispositif Val d'Oise Renov'** mis en place par le Département, qui peut être contacté directement.

Pour répondre à vos questions, **l'ADIL95 tiendra une permanence en mairie le vendredi 10 novembre 2023 après-midi.** Il s'agit d'un entretien personnalisé de 30 minutes. Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à contacter la mairie pour vous inscrire.



Brigitte HARNISCH

Nous avons rencontré, Brigitte HARNISCH, mariée 2 enfants, elle vit à Boisemont depuis bientôt 35 ans, et est infirmière libérale sur le secteur de Boisemont, Menucourt et Courdimanche.



C'est en 1988 que Brigitte choisit notre village pour s'y installer, recherchant un endroit calme et proche des grandes villes, ayant vécu auparavant à Saint-Ouen-l'Aumône.

Brigitte sémiillante et active, trouve ses loisirs dans la pratique depuis de nombreuses années, **de la danse latine et du bricolage/transformation de vêtements et bijoux fantaisie**. Passionnée de « DIY » (Do it Yourself) ou « Fait le toi-même » elle a participé et exposé au marché de Noël de Boisemont il y a quelques temps. **Engagée dans le système associatif, elle a été durant 5 années, secrétaire de l'association « SALSA VEXIN » à Menucourt.**

Avec son envie naturelle de partage et d'engagement, **Brigitte a décidé dernièrement de rejoindre le projet FACEBOOK** ayant été créé par une de ses collègue infirmière de Menucourt, Aude LEMAIRE - **Passe à ton voisin Menucourt-Boisemont** : <https://www.facebook.com/groups/935965250476514/>

Ce groupe « privé » a été pensé pour participer à un geste écologique, **antigaspi et contribuer à la dynamique de l'économie circulaire**. Des valeurs que Brigitte tient particulièrement à cœur.

Si vous souhaitez rejoindre ce groupe qui compte déjà plus de 600 membres, accessible aux habitants de Boisemont, Menucourt ou même Courdimanche, **il vous suffit de vous rendre sur la page Facebook et d'y faire votre demande d'accès**. Brigitte étudie les profils de tous les membres. Ayant repris entièrement depuis 2 mois,

la gestion de la page en tant qu'administratrice, depuis le déménagement de sa collègue, **elle souhaite s'assurer de la bienveillance et du respect de chacun au sein du groupe.**

Passionnée de « DIY » (Do it Yourself) ou « Fait le Toi-même » elle a participé et exposé au marché de Noël de Boisemont il y a quelques temps.

Le but du site est de **proposer et centraliser toute sorte de dons**, s'effectuant dans un périmètre de proximité. **Pas de troc ou d'échange, car il existe d'autres « pages » qui proposent déjà ce système**

et Brigitte préfère l'idée simple de la générosité, dénuée de tout autre intérêt.

Brigitte ne serait pas contre non plus de réfléchir à la **possibilité de voir pousser à Boisemont, une « Boîte à Livres »** ou encore une **« Boîte à dons »**.

Une chose est sûre, **notre Boisemontaise est engagée, volontaire et tournée vers les autres**. Une démarche qui ne nous a pas laissé insensibles. C'est pour cette raison que nous souhaitons la mettre en lumière et vous la présenter.

Les documents d'urbanisme à Boisemont

2^{ème} partie - le 21^{ème} siècle

Comme introduit dans l'article précédent, au tournant de l'an 2000 avec la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) **le droit de l'urbanisme évolue en profondeur avec l'institution du PLU (Plan Local d'Urbanisme)** en remplacement du POS (Plan d'Occupation des Sols). Si le PLU régit comme le POS les règles d'utilisation des sols et du droit à construire de la commune, **il permet de formaliser la vision des élus pour l'évolution de leur territoire via un Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)**. Les zonages et règles associées doivent traduire la volonté de planification exprimée dans le PADD.

A Boisemont, cette transition a été formalisée par l'élaboration d'un PLU approuvé le 15 janvier 2005. Outre un développement très maîtrisé de l'existant, **il formalise via deux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) deux importantes opérations,** proportionnellement à la taille du village, que seront **le lotissement des 28 villas de Boisemont livrées en 2020, et un projet immobilier dans la zone de la Cupidonne qui ne s'est pas concrétisé.** Le PLU subira ensuite **une première modification peu significative en 2012. Puis une modification simplifiée en 2015,** en raison de la parution de la loi dite ALUR, qui entre autres instaurait la suppression du Coefficient d'Occupation du Sol (COS).

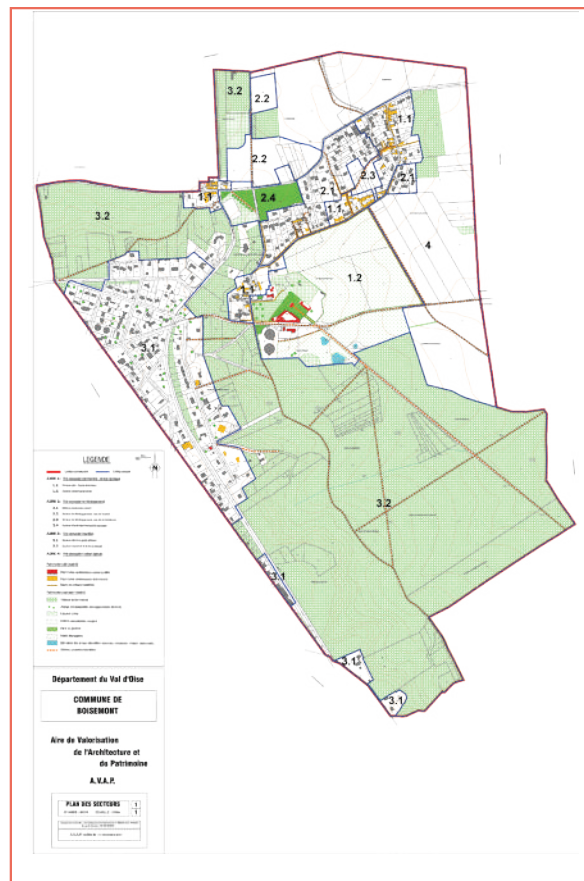
En parallèle, **à la fin du siècle dernier, pour renforcer la protection du village et face au développement de la ville nouvelle, la municipalité a décidé de mettre en place une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) sur l'ensemble du village.**

Approuvée le 17 mars 2000, **la ZPPAUP a instauré un ensemble de règles sur l'aspect esthétique des nouvelles constructions,** mais aussi de leur bonne intégration dans l'environnement existant. **Les projets présentés devant alors respecter les règles d'urbanisme du POS, puis du PLU,** mais aussi les éléments architecturaux et paysagers sous le contrôle de l'Architecte des Bâtiments de France.

En 2010, les ZPPAUP ont été remplacées par les Aires de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), d'où la décision prise en 2016 de substituer une AVAP à la ZPPAUP avec pour ambition

de mieux définir les règles esthétiques à respecter dans le cadre de nouveaux projets ou d'évolution de l'existant. **L'AVAP de Boisemont est adoptée le 17 novembre 2017** et est automatiquement transformée en Site Patrimonial Remarquable (SPR). Pour rappel, les règles du SPR s'imposent en cas de conflit avec des règles définies dans le PLU.

C'est pour éviter ce type de situation, mais aussi pour prendre en compte les évolutions du village qu'**il a été décidé le 3 avril 2021 de lancer la révision du PLU qui devrait aboutir à l'été 2024.**





Infos mairie

La mairie de Boisemont vous accueille les:
Mardi et vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h
Mercredi de 14h à 17h
Samedi de 9h à 12h



01 34 42 34 98



mairie@ville-boisemont.fr



www.ville-boisemont.fr



[@villedeboisemont](https://www.facebook.com/villedeboisemont)

CityAll : [boisemont](#)

NUMÉROS UTILES



En cas de fuite de gaz, contacter GRDF
 Urgence sécurité gaz au **08 00 47 33 33**



En cas de problème d'alimentation électrique (coupure) contacter le numéro d'Urgence Enedis au **09 72 67 50 95**



En cas de problème d'alimentation en eau (réseau), contacter le numéro d'urgence Cyo au **09 69 36 86 67**



Un problème d'éclairage public, contacter directement Cylumine au **08 05 20 00 69**



En cas de problème d'évacuation des eaux usées (réseau), contactez le numéro d'urgence du SIARP au **06 08 04 85 44**

Pour toutes les autres questions concernant l'agglomération de Cergy-Pontoise (déchets, voirie, ...) , utiliser le numéro **DIRECT'AGGLO : 01 34 41 90 00** du lundi au vendredi de 9h à 17h (16h le vendredi)
 Vous pouvez aussi consulter la page : <https://www.cergypontoise.fr/directagglo#/> pour accéder aux autres moyens de contact.