



TOME 3

EXPLICATIONS ET JUSTIFICATIONS
DES CHOIX RETENUS



TOME 3

EXPLICATION ET JUSTIFICATION DES CHOIX RETENUS

Chapitre 00

PROPOS LIMINAIRES

p. 03

Chapitre 01

EXPLICATION DES CHOIX RETENUS POUR LE PADD

p. 07

01 AVANT PROPOS

02 LE SCÉNARIO DE DÉVELOPPEMENT

03 LA JUSTIFICATION DE LA RÉPARTITION DES SECTEURS DE CRÉATION DE LOGEMENTS

04 LA JUSTIFICATION DE RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE

05 UN PROJET EN RÉPONSE AUX ENJEUX MAJEURS DU TERRITOIRE

06 RAPPEL DES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PADD

07 UN PROJET RESPECTUEUX DES GRANDS PRINCIPES FONDAMENTAUX

Chapitre 02

EXPLICATION DES CHOIX RETENUS POUR LES OAP

p. 19

01 AVANT PROPOS

02 LES OAP SECTORIELLES

03 L'OAP THÉMATIQUE

Chapitre 03

EXPLICATION DES CHOIX RETENUS POUR LA DÉLIMITATION DES ZONES

p. 23

01 LE CHAMP D'APPLICATION DU ZONAGE

02 L'ÉVOLUTION DU ZONAGE ENTRE LE PLU#1 ET LE PLU#2

03 DESCRIPTION DES DIFFÉRENTES ZONES DU PLU

04 DESCRIPTION DES DIFFÉRENTES PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES QUI SE SUPERPOSENT AU ZONAGE DU PLU

Chapitre 04

EXPLICATION DES CHOIX RETENUS POUR LES RÈGLES APPLICABLES AU PLU

p. 73

01 AVANT PROPOS

02 LES DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX DIFFÉRENTES ZONES

Chapitre 05

EXPLICATIONS DES CHOIX DU PROJET AU REGARD DES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX

p. 87

01 LA COMPATIBILITÉ AVEC LES ORIENTATIONS DU SDRIF

02 LA COMPATIBILITÉ AVEC LES OBJECTIFS DU PDUIF

03 LA COMPATIBILITÉ AVEC LES OBJECTIFS DU PLD DE CERGY-PONTOISE

04 LA COMPATIBILITÉ AVEC LES ORIENTATIONS DU SDAGE

05 LA COMPATIBILITÉ AVEC LES ORIENTATIONS DU PLH

06 LA COMPATIBILITÉ AVEC LES ORIENTATIONS DU SCOT

07 LA COMPATIBILITÉ AVEC LES ORIENTATIONS DU PGRI

08 LA PRISE EN COMPTE DES ORIENTATIONS DU PCAET

09 LA PRISE EN COMPTE DES ORIENTATIONS DU SRCE